

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odrn.nl>
Sent: 4/13/2024 6:55:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@rdmarchitecten.nl>
<info@autobedrijfflammerts.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e"
Cc: <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e"
<5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Enkstraat en planning HTT02 5121 L - bouwen van 13 woningen op locatie Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen (W.Z20.101815.01)

5.1.2e,
Klopt, ik agendeer het plan voor behandeling Commissie Beeldkwaliteit.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | 5.1.2e
Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | 5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 5.1.2e Nijmegen
T 5.1.2e | E 5.1.2e | 5.1.2e
Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag



Aangesloten bij,
N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 11 april 2024 11:13
Aan: 5.1.2e
CC: info@autobedrijfflammerts.nl; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Enkstraat en planning HTT02 5121 L - bouwen van 13 woningen op locatie Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen (W.Z20.101815.01)
Dag 5.1.2e,
Nav onderstaand mailtje: zitten we op dezelfde lijn?
Ik word nu ook gebeld vanuit de buurt dat het plan klaar staat voor de raadsvergadering. Dan is het toch handig als we eerst de buurt hebben geïnformeerd?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
RDM Architecten
5.1.2e
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e
W 5.1.2e
RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 554065.1.2e
Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: zondag 7 april 2024 22:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Enkstraat en planning HTT02 5121 L - bouwen van 13 woningen op locatie Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen (W.Z20.101815.01)
Dag 5.1.2e,

Ik dacht dat we hadden afgesproken dat we eerst langs welstand zouden gaan en daartoe de wijzigingen zouden weergeven: grondgebonden woningen worden deels be-bo woningen. Na akkoord welstand zouden we de set compleet maken.

De onderzoeken zijn voor een groot deel al aanwezig maar een aantal moeten naar de nieuwe situatie worden vertaald. Dit kan dan dus ná akkoord welstand.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e

W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: zondag 7 april 2024 21:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Enkstraat en planning HTT02 5121 L - bouwen van 13 woningen op locatie Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen (W.Z20.101815.01)

5.1.2e,
De stukken die we gekregen hebben zijn volstrekt onvoldoende.
We hebben een situatietekening, de gevels, plattegronden en enkele principedoorssneden ontvangen. Er zit geen enkel rapport of berekening bij. Op basis van deze stukken kunnen we geen beoordeling opstarten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | 5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e | E 5.1.2e | 5.1.2e

Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag)



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 22:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Enkstraat en planning HTT02 5121 L - bouwen van 13 woningen op locatie Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen (W.Z20.101815.01)

Dag 5.1.2e,
Dinsdag 30-10m 15u lijkt me prima. Tot dan.
PS: Welke vergaderruimte bij de ODRN bedoel je?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

LET OP: VANAF 1 SEPTEMBER 2022 NIEUW ADRES

5.1.2e
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e
W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637
Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Enkstraat en planning HTT02 5121 L - bouwen van 13 woningen op locatie Enkstraat achter st. Jacobslaan 98 te Nijmegen (W.Z20.101815.01)

5.1.2e,
Dat lijkt me prima, uitgangspunt is een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning. Voorstel is om dit fysiek te doen.
Dinsdag 30-01 van 15:00-16:00 uur en 6, 13, 20 en 27-02 van 16:00 tot 17:00 uur.
Donderdagen 25-01, 1,8,2-02 van 13:00 tot 14:00 uur en 29-02 van 11:00 tot 12:00 uur.
Locatie : vergaderruimte bij de ODRN.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | 5.1.2e
Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | 5.1.2e, 5.1.2e Nijmegen | Postbus 1603, 5.1.2e Nijmegen
T 5.1.2e | E 5.1.2e | 5.1.2e



N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 14:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Enkstraat en planning

Dag 5.1.2e,
Eind vorig jaar hebben we 5.1.2e en ondergetekende) een overleg gehad met 5.1.2e en 5.1.2e over het project aan de Enkstraat,m waar onderstaande mail een verslag van is.
We hebben toen afgesproken dat wij in contact komen met de ODRN over de bouwaanvraag, om te kijken wat er nog nodig is en om alvast een welstandsadvies aan te vragen.
Dat doe ik bij dezen. Kun je een paar data doorgeven opdat we de stukken door kunnen nemen?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

RDM Architecten
LET OP: VANAF 1 SEPTEMBER 2022 NIEUW ADRES
5.1.2e
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e
M 5.1.2e

E 5.1.2e

W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 15 december 2023 09:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Enkstraat en planning

Beste 5.1.2e,

Hierbij zet ik, zoals afgesproken, even op papier welke afspraken gister zijn gemaakt.

- De al eerder ingediende aanvraag voor een projectafwijklingsbesluit bij de ODRN wordt voortgezet.
- Er wordt met de gemeente een overeenkomst gesloten. Hierbij maken we afspraken over dit proces, maar ook over bijvoorbeeld het aanleggen en onderhouden van de openbare ruimte.
- Uitleg over leges en plankosten hebben jullie gister op papier meegekregen.
- De overeenkomst wordt door de gemeente aangepast op 3 dingen:
 - o Wijziging van bestemmingsplan naar projectafwijklingsbesluit;
 - o Géén mogelijkheid om aanspraak te maken op onderliggende bedrijfsbestemming;
 - o Toevoegen plankosten en afspraken over leges.
- We hebben afgesproken dat jullie in contact komen met de ODRN over de bouw aanvraag, om te kijken wat er nog nodig is en om alvast een welstandsadvies aan te vragen.
- De gemeente heeft op z'n vroegst in Q2 2024 tijd om de aanvraag in behandeling te nemen. Tot die tijd is er dus geen mogelijkheid om onderzoeken te toetsen, de ruimtelijke onderbouwing te schrijven of de procedure in te starten. Wel kunnen we in februari samenkomen om door te nemen welke stukken nog nodig zijn en om na te gaan of er van beide kanten groen licht is om de procedure te starten.

Een vraag nog: is het mogelijk dat jullie de onderstaande stukken via de wettransfer opnieuw sturen? Dan kijken we daar alvast naar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 11:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Enkstraat en planning

Dag 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons overleg van 6/7 jl. heb ik een inventarisatie gemaakt van alle aanwezige stukken. Ik stuur je deze middels een wettransfer link toe:

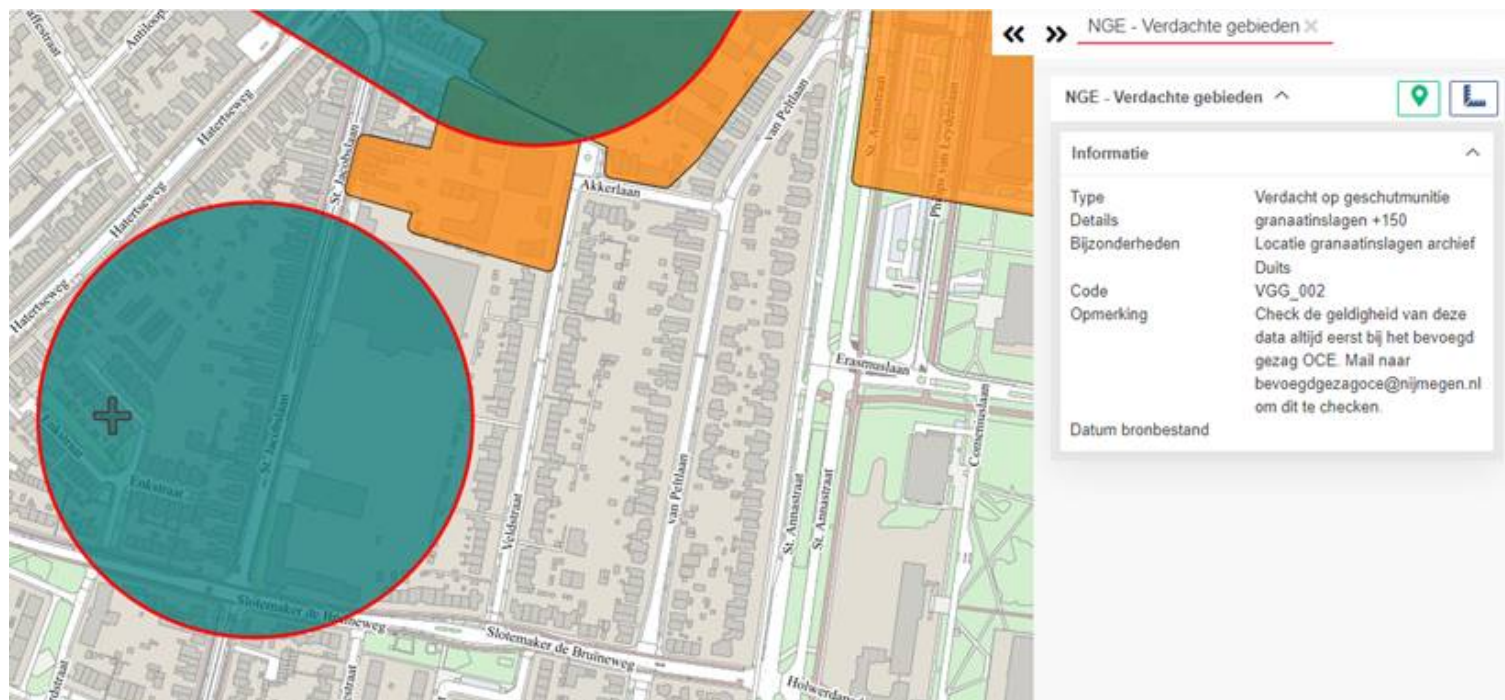
5.1.2e

In de map tref je de volgende documenten aan:

- **Akoestiek:** het oorspronkelijke onderzoek is geactualiseerd op 23-2-2021. Bij verdere uitwerking van blok B zal weer een actualisatie moeten plaatsvinden.
- **Alternatief Blok B:** Dit plan is besproken met 5.1.2e en betreft de alternatieve opzet met BeBo woningen. Bijgevoegd is de mailwisseling. Deze opzet is nog niet naar welstand geweest.
- **Archeologie:** er is een verkennend onderzoek gedaan en een PVE opgesteld. Er zijn offerten opgevraagd voor proefsleuven maar nog niet uitgevoerd.
- **Bodemonderzoek:** dit onderzoek dateert van 03 augustus 2018
- **Constructie:** hoort bij aanvraag W.Z20.101815.01 en zal tzt uitgebreid moeten worden voor blok B
- **EPC - MPG - Stikstof:** idem
- **Flora - Fauna:** quick scan dateert van 8 mei 2018
- **Ingediende bouwplan - W.Z20.101815.01:** is nog van toepassing voor blok A
- **NUTS:** info over leiding tracés en voorwaarden
- **Sloophmelding** opstal: voor de bestaande opstal is een asbestinventarisatie uitgevoerd en een sloophmelding akkoord bevonden.

- **Terreininrichting:** ontwerp terreininrichting

De niet gesprongen explosieven: Uit de milieukaart van de gemeente Nijmegen blijkt het volgende. Tzt moet hier wellicht nog iets voor opgesteld worden.



Kun je deze info met de juiste personen delen en aangeven of wij nog zaken dienen te leveren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

LET OP: VANAF 1 SEPTEMBER 2022 NIEUW ADRES

5.1.2e

5.1.2e

Nijmegen

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e

W 5.1.2e

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op 5.1.2e

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontleen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 11:53

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: Enkstraat en planning

Beste 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e,

Eerder dit jaar hebben we vervolgstappen besproken voor de bestemmingsplanwijziging voor jullie project aan de Enkstraat. Globaal zijn dit de volgende stappen: verwerven grond, sluiten overeenkomst, voorbereiden bestemmingsplan en bestemmingsplan in procedure brengen.

We hebben erop ingezet om vóór het ingaan van de omgevingswet op 1 januari 2023 het bestemmingsplan in procedure te brengen. Dat betekent dat de daaraan voorafgaande stappen tijdig gemaakt moeten worden. 5.1.2e (planjurist) en ik merken op dat de voorgenomen planning niet meer haalbaar is. De gevolgen zijn als volgt:

- We krijgen naar verwachting te maken met de omgevingswet. We maken dan een omgevingsplan en geen bestemmingsplan.
- Jullie kunnen door met het verwerven van de grond, en we werken toe naar het sluiten van een overeenkomst.
- De voorbereidende werkzaamheden voor het bestemmingsplan zijn niet voor niets, de informatie die we al hebben kunnen we ook gebruiken in een omgevingsplan.
- De plantoelichting ziet er anders uit in een omgevingsplan. Die moet aangepast worden. Het juridische deel (wat nu de regels en de verbeelding zijn) wordt bij een omgevingsplan compleet anders

Voor ons zullen de werkwijken onder de omgevingswet nieuw zijn. Welke impact dit zal hebben op de werkzaamheden en planning is nu nog onduidelijk. Ik reken op jullie begrip hierin.

Mochten jullie hierover vragen hebben, of een update over de grondverwerving, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6